

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento di interventi riabilitativi finalizzati al sostegno abitativo ispirato al modello dell'abitare supportato "Gruppo appartamento Ulisse" Zona Distretto Versilia - Lotto unico. CIG B6947455CB.

**VERBALE N. 5
VALUTAZIONE DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA**

Premesso che:

- con verbale n. 4 del 6/11/2025 denominato "Apertura offerta economica" è stato provveduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi all'ultima fase, demandando alla Commissione Giudicatrice la valutazione della documentazione economica (Scheda Dettaglio Offerta Economica);
- il RUP della gara, Dr.ssa Sabrina Toncelli, ha convocato la Commissione giudicatrice per il giorno 01/12/2025 per la valutazione in sede collegiale della documentazione allegata all'offerta economica dei seguenti concorrenti ammessi a tale fase:

LOTTO UNICO - Cig B6947455CB

- **C.RE.A Società Cooperativa Sociale**, Via Virgilio, 222 - Viareggio – P.I. 00985350461;
- **IL GIRASOLE Cooperativa Sociale Onlus**, Via O. da Pordenone 32, Firenze – P.I. 04991520489;
- **KALEIDOSCOPIO Società Cooperativa Sociale** Via Duca della Vittoria – Fraz. Marina di Pietrasanta 145, P.I. 02276880347;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2025 il giorno 01 del mese di dicembre alle ore 09.00 la Commissione Giudicatrice si riunisce in modalità videoconferenza per procedere all'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti sopra citati ed in particolare della Scheda di Dettaglio dell'offerta economica al fine di verificarne la coerenza con l'offerta tecnica.

La Commissione Giudicatrice si avvale della collaborazione e dell'istruttoria fornita dall'ufficio di supporto al RUP.

La Commissione giudicatrice, a seguito di esame della documentazione presentata dai concorrenti, ai fini della formazione della graduatoria finale, effettua i seguenti riscontri:

- IL GIRASOLE Cooperativa Sociale Onlus:

Aspetti presi in esame	Rilevi della Commissione Giudicatrice	Eventuali richieste della Commissione all'operatore economico
Corretta esposizione del costo complessivo del personale	La Commissione rileva la corrispondenza tra il monte ore indicato nella scheda di dettaglio dell'offerta economica e quello richiesto dalla documentazione di gara.	Nessuna richiesta.
Corretta esposizione dei costi per le prestazioni di supporto	La Commissione rileva che sono state valorizzate le singole voci di costo riguardanti le prestazioni di supporto.	Nessuna richiesta.
Corretta esposizione dei costi per la struttura e il suo utilizzo	La Commissione rileva l'esposizione dei costi per la struttura e il suo utilizzo.	Nessuna richiesta.
Corretta esposizione dei costi generali e amministrativi, di coordinamento compresa l'	La Commissione rileva l'esposizione dei costi generali e amministrativi, di coordinamento compresa l' esposizione dei	Nessuna richiesta.

esposizione dei Costi sicurezza appaltatore da rischio specifico proprio e dell'utile d'impresa	Costi sicurezza appaltatore da rischio specifico proprio e dell'utile d'impresa.	
Valorizzazione delle migliorie che non concorrono alla formazione del totale.	La Commissione rileva la valorizzazione delle migliorie che non concorrono alla formazione del totale.	Nessuna richiesta.

- C.RE.A Società Cooperativa Sociale:

Aspetti presi in esame	Rilievi della Commissione Giudicatrice	Eventuali richieste della Commissione all'operatore economico
Corretta esposizione del costo complessivo del personale	La Commissione rileva nel dettaglio dell'offerta economica l'inserimento di un monte ore superiore a quello richiesto dalla documentazione di gara sia per l'OSS che per l'educatore. La Commissione rileva che tale superamento degli standard richiesti nella scheda tecnica di gara è coerente con l'offerta tecnica dell'operatore economico.	Nessuna richiesta.
Corretta esposizione dei costi per le prestazioni di supporto	La Commissione rileva che sono state valorizzate le singole voci di costo riguardanti le prestazioni di supporto.	Nessuna richiesta.
Corretta esposizione dei costi per la struttura e il suo utilizzo	La Commissione rileva l'esposizione dei costi per la struttura e il suo utilizzo.	Nessuna richiesta.
Corretta esposizione dei costi generali e amministrativi, di coordinamento compresa l'esposizione dei Costi sicurezza appaltatore da rischio specifico proprio e dell'utile d'impresa	La Commissione rileva l'esposizione dei costi generali e amministrativi, di coordinamento compresa l'esposizione dei Costi sicurezza appaltatore da rischio specifico proprio e dell'utile d'impresa.	Nessuna richiesta.
Valorizzazione delle migliorie che non concorrono alla formazione del totale.	La Commissione rileva la valorizzazione delle migliorie che non concorrono alla formazione del totale.	Nessuna richiesta.

KALEIDOSCOPIO Società Cooperativa Sociale:

Aspetti presi in esame	Rilievi della Commissione Giudicatrice	Eventuali richieste della Commissione all'operatore economico
Corretta esposizione del costo complessivo del personale	La Commissione rileva nel dettaglio dell'offerta economica l'inserimento di un monte ore superiore a quello richiesto dalla documentazione di gara sia per l'OSS che	Nessuna richiesta.

	per l'educatore. La Commissione rileva che tale superamento degli standard richiesti nella scheda tecnica di gara è coerente con l'offerta tecnica dell'operatore economico.	
Corretta esposizione dei costi per le prestazioni di supporto	La Commissione rileva che sono state valorizzate le singole voci di costo riguardanti le prestazioni di supporto.	Nessuna richiesta.
Corretta esposizione dei costi per la struttura e il suo utilizzo	La Commissione rileva l'esposizione dei costi per la struttura e il suo utilizzo.	Nessuna richiesta.
Corretta esposizione dei costi generali e amministrativi, di coordinamento compresa l'esposizione dei Costi sicurezza appaltatore da rischio specifico proprio e dell'utile d'impresa	La Commissione rileva l'esposizione dei costi generali e amministrativi, di coordinamento compresa l'esposizione dei Costi sicurezza appaltatore da rischio specifico proprio e dell'utile d'impresa.	Nessuna richiesta.
Valorizzazione delle migliori che non concorrono alla formazione del totale.	La Commissione rileva la valorizzazione delle migliori che non concorrono alla formazione del totale.	Nessuna richiesta.

La Commissione Giudicatrice, a seguito di esame della documentazione presentata dagli operatori economici, non rileva elementi di incoerenza e incongruenza tra l'offerta tecnica e l'offerta economica e pertanto ritiene tutte le offerte presentate dagli operatori economici ammissibili.

La Commissione Giudicatrice rimette al RUP eventuali ulteriori valutazioni in sede di anomalia dell'offerta.

I lavori si concludono alle ore 9.20 dell' 01/12/2025

Il presente verbale consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente Commissione Alessandro Nas

Componente Commissione Federica Foggi

Componente Commissione Sergio Iaia

Segretaria Commissione Mascia Marchetti